



הכנסת
The Knesset

MK Yair Lapid
Leader of the Opposition

ח"כ יאיר לפיד
ראש האופוזיציה

05/07/20

לכבוד

פרופ' אמיר ירון, נגיד בנק ישראל

הנדון: מינוף הריבית הנמוכה במשק לטובת סיוע לאזרחים.

מכובדי,

בימים אלה, בהם רוב הציבור הישראלי נאנק תחת נטל התשלומים בעקבות ירידה חדה בהכנסות הנובעת ממשבר הקורונה המתמשך, עלינו לחשוב על דרכים בהן האזרחים יוכלו להנות מהריבית ארוכת הטווח הנמוכה על מנת להקל עליהם.

היום הרגולציה של בנק ישראל מגבילה את הסכום שמותר לקחת בריבית משתנה (פריים) לשליש מגובה המשכנתא. שני השליש הנותרים לרוב מוצמדים לריבית קבועה סביב 3.5%. הרגולציה נקבעה מטעמים ברורים ומובנים ומטרתה לשמור ולגדר את הסיכון לבעל החוב מפני עליה חדה של הריבית.

במציאות של היום, בה הריבית של בנק ישראל עומדת על 0.1%, ואין שום אופק נראה לעין להעלאה דרמטית של הריבית, מתבקש לשנות את הרגולציה, גם אם באופן זמני.

אם נאפשר לציבור בחמש השנים הקרובות לעבור לשני שלישי משכנתא בריבית משתנה, ונשמור לו את האפשרות לחזור בכל רגע נתון לריבית קבועה, זה יהיה שווה לפחות מאות שקלים בחודש למשק בית נטו, ועדיין ישמור עליו מפני הסיכון.

כמובן שניתן להחריג את התקנות למשכנתאות קיימות אשר לבעלים יש רק דירה בודדת למגורים על מנת לא ליצור כדאיות יתר למשקיעים.

מכיוון שאני יודע שאנחנו שותפים לחשש ממצב הכלכלה, ושותפים לרצון לעודד צריכה דרך שיפור ההכנסה הפנויה של הציבור, אשמח לדעת מה דעתך בנושא והאם יש עוד דרכים בהן נוכל לנצל את הירידה בריבית ארוכת הטווח בכל העולם לטובת אזרחי מדינת ישראל.

בברכה,

ראש האופוזיציה

ח"כ יאיר לפיד.

העתקים: שר האוצר ישראל כץ

שר הכלכלה עמיר פרץ